

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 508 348,21	
1.1 в том числе:текущий ремонт	224 602,40	18 716,87
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	977 609,37	81 467,45
1.3 услуга управления	201 045,55	16 753,80
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	105 090,89	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	201 141,99	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	82
в том числе : отопление (шт.)	21
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	10
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	88 515,00
Установка маяков для наблюдения за трещинами и повреждениями (подъезд №3, 4 этаж)	518,83
Ремонт фанового стояка (кв. 22) ; утепление конька (5шт) (монтаж уплотнителя)	28 342,85
Частичный ремонт кровли (укрепление профлиста к обрешетке саморезами)	2 412,51
Посадка цветов	4 815,00
Замена поручней (подъезд №1)	6 168,93
Изготовление и монтаж снегодержателя на кровле (электродуговая сварка)	41 083,96
Замена светильников в МОП	6 182,61
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - тепловычислитель ЭЛЬФ	5 606,91
Замена запорной арматуры (смена шаровых кранов)	3 038,54
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение) (кв.8-11) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб; смена сгонов у трубопроводов; смена кранов)	9 788,79
Замена доводчика (подъезд №2)	6 525,72
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	202 999,65
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-79 107,75
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-57 505,00
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	186 940,72

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометр (ГВС), тепловычислитель	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования